



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr.22418/24.02.2026

Data publicarii pe site: 24.02.2026

Anunt public privind intentia de elaborare a documentatiei Plan Urbanistic Zonal SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL"

Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153

In conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea "Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanismul" aducem la cunoștință vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei preliminare a Planului Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație și stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Mun. Curtea de Arges, Judetul Arges, identificat prin C.F. nr. 86068 si 88153 a Curtea de Arges, Nr. Cadastral 86068 si 88153, in suprafata totala de de 3666 mp.

Publicam azi 24.02.2026 pe site-ul Primăriei municipiului Curtea de Arges www.primariacurteadearges.ro, sectiunea Cetateni, Subsectiunea Informare documentatii urbanism, si afisam la sediul primăriei datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES Data anuntului: 24.02.2026 INFORMARE PUBLIC ASUPRA INTENTIEI DE ELABORARE A DOCUMENTATIEI P.U.Z. P.U.Z.-Plan Urbanistic Zonal pentru schimbare destinație si stabilire reglementari urbanistice in vederea realizarii investitiei SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges Initiatori: SERBAN MIRCEA CONSTANTIN SI BORDEA SILVAN LUCIAN Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1. Specialist cu drept semnatura R.U.R.: Arh. Mircea Radu N. Savu	PROPUNERE: Parcela in suprafata de 3442 este in prezent incadrata, conform documentatiilor de urbanism anterior aprobate dar care nu mai sunt in perioada de valabilitate, in subzona de locuinte de mica inaltime aferente unitatii teritoriale de referinta Zona de Sport si Agrement, in mare parte, o mica parte a terenului in zona de sud terenului fiind incadrat in mod eronat, datorita graficii manuale a documentatiei de urbanism de referinta subzona SV Spatii verzi si sport, fiind astfel necesara elaborarea si aprobarea unei documentatii de urbanism in vederea realizarii investitiei, avand in vedere specificul investitiei, care necesita stabilirea unui profil functional unitar si stabilirea reglementarilor specifice pentru imobil. Al doilea teren este parte din zona CC-subzona CF cai ferate (nu mai exista constructii corespunzatoare) Investitia propusa are ca obiect realizarea unor amenajari si constructii pentru functiuni de prestari servicii si de agrement, respectiv reglementari urbanistice conforme cu zona MLS - Zona mixta cu locuinte de tip urban, institutii publice si servicii pentru imobilul identificat prin nr. Cad./nr. CF 86068 , cu functiuni complexe comerciale, pentru locuire, si de turism/cazare/agrement admise, respectiv CC-Cai de Comunicatie pentru imobilul identificat prin nr. Cad./nr. CF 88153 . Inaltime maxima propusa 20.00m la cornisa, regim inaltime (S)P+4E+5Er . Imobilul studiat se invecineaza cu proprietati private pe latura de nord si Vest, si cu domeniul public la Sud, si cu Domeniul Public-Drumuri publice la Est, Str. 1 Decembrie 1918, de unde se realizeaza accesul. Accesul carosabil si pietonal se face din domeniul public latura estica. Zona beneficiaza de echipare tehnico-edilitara.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, la în perioada 26.02.2026-13.03.2026 , între orele 10.30 – 14.30. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu, Arhitect Sef, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, camera 29, telefon 0248.721.033 int.125. PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada 26.02.2026-13.03.2026 , la sediul Primăriei municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99-Compartiment Relatii cu Publicul si registratura, și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro , precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro , primariacurteadearges@yahoo.com , raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dumneavoastră de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna că nu aveți propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal). Observațiile sunt necesare în vederea redactării raportului informării și consultării publicului privind etapa intentiei de elaborare a documentatiei, a elaborarii propunerilor și ulterior aprobării documentației Plan Urbanistic de Zonal SCOATEREA DEFINITIVA DIN FOND FORESTIER IMOBIL CF 86068, MODIFICARE PROFIL FUNCTIONAL SI STABILIRE REGLEMENTARI URBANISTICE IN VEDEREA REALIZarii INVESTITIEI "CONSTRUIRE APARTHOTEL" terenuri intravilane Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Curtea de Arges, Arges. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z.-ului și publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges.	

Arhitect Sef,
Arh. Alexandra Lazarescu

Compartiment Relatii cu Publicul

ANUNT PUBLIC PRIVIND INTENTIE DE ELABORARE PUZ

Proiect: PUZ Scoatere din fond forestier, modificare profil functional, reglementare teren pentru construire apartotel

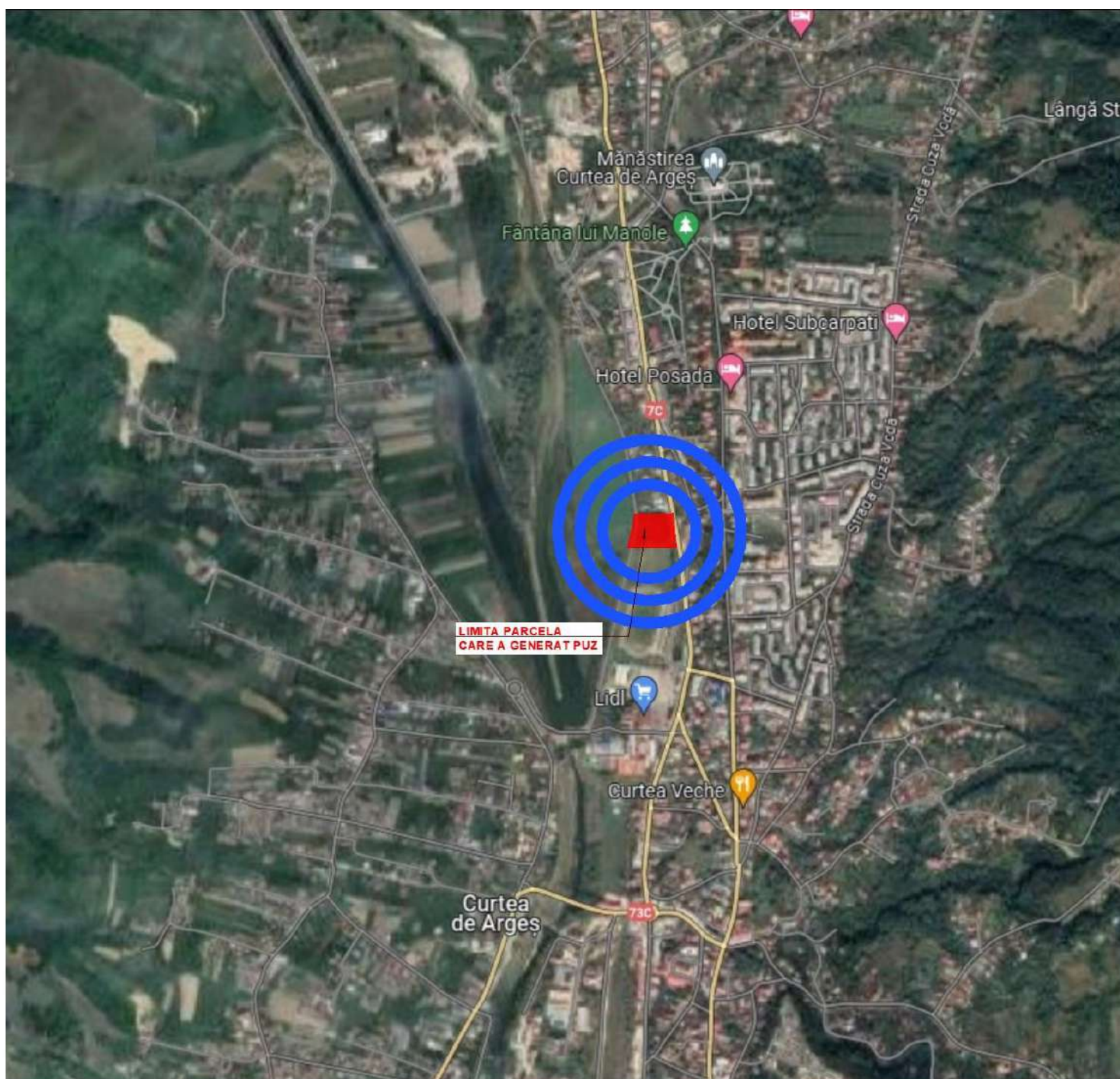
Amplasament: Str. 1 DECEMBRIE, Nr. 27E, CF 86068 si 88153, Curtea de Arges, Jud. Arges

Initiator: SERBAN MIRCEA CONSTANTIN

Elaborator: SC RAUM PROIECT SRL

Argumentare: Reglementare amplasament in vederea construirii .

Incadrare in zona amplasament:



Primaria Municipiului Curtea de Arges **aduce la cunostinta** publicului interesat **intentia de elaborare ale PUZ** pentru reglementare in vederea construirii. Observatiile sunt necesare in vederea elaborarii PUZ.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **în perioada 26.02.2026 - 13.03.2026**, între orele 10.30 – 14.30.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Arh. Alexandra Lazarescu - **Arhitect Sef**, Curtea de Arges, b-dul. Basarabilor nr. 99, **camera 29**, telefon **0248.721.033 int. 125**.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA – consultarea documentației și formularea sugestiilor (în scris) în perioada **26.02.2026 - 13.03.2026**, la sediul Primăriei Municipiului Curtea de Arges, B-dul. Basarabilor, nr. 99 - Compartiment Relatii cu Publicul si Registratura și pe site-ul primăriei la adresa: www.primariacurteadearges.ro, precum si la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com (în cazul în care, până la data menționată, nu se primesc puncte de vedere, în conformitate cu prevederile legale, se va consemna că nu sunt propuneri și observații asupra intentiei de elaborare a planului urbanistic zonal).

Etape ulterioare, preconizate pentru consultarea publicului :

- Etapa de documentare si elaborare propuneri; Etapa de avizare si aprobare

Metoda de informare : anunt public , afisare la amplasament si sediul Primariei